

г. Москва

ООО "ИТЦ "Термосинтез", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице  
действующего на основании

XX

XX

с одной стороны

и

XX

в дальнейшем именуемый (-ая/ое)

"Заказчик", в лице

XX

, действующего (-ей) на основании

XX

с другой стороны, в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий договор  
о нижеследующем:

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Исполнитель по настоящему договору оказывает, а Заказчик оплачивает и принимает услуги и материалы в соответствии с номенклатурой, ценами и в количестве, указанным в СЧЕТЕ (либо Заказе клиента) № XX от XX (далее по тексту "договор", "счет", "услуги" и "материалы"), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

### УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1. УСЛУГИ, указанные в счете, ПРОИЗВОДЯТСЯ В ТЕЧЕНИЕ

14 календарных дней с момента

подписания Сторонами настоящего договора, если поставка необходимого для монтажа оборудования и материалов на место проведения работ (далее по тексту "Объект") осуществляется Заказчиком, или

14 календарных дней с момента поставки Исполнителем на Объект необходимого для монтажа оборудования и материалов, если указанная поставка осуществляется Исполнителем.

Указанный выше срок действителен при соблюдении следующих условий: Подписание Исполнителем акта строительной готовности объекта к началу проведения работ; Своевременной оплаты настоящего договора в соответствии с п.2; Отсутствие задержек для выполнения работ со стороны Заказчика, к которым относятся:

- отсутствие строительной готовности объекта к выполнению работ;
- отсутствие нормальных условий для проведения работ - воды, электричества, топлива, туалета, температура в помещении ниже минус 5 или выше плюс 30 градусов по Цельсию;
- препятствия для доступа специалистов Исполнителя на объект - например, непреодолимое для легкового автотранспорта Исполнителя состояние дорог, отсутствие пропуска/разрешения для доступа на объект;
- регулярное отсутствие Исполнителя либо его представителя на объекте для согласования вопросов, касающихся начала проведения работ;
- отсутствие исходной документации, предоставляемой Заказчиком - например, проекта (если он выполняется Заказчиком), паспортов на сантехнику, письменных привязок монтируемого оборудования и т.п.
- отсутствие монтируемого оборудования и материалов, поставляемых непосредственно Заказчиком;

В случае, если оказание услуг в вышеуказанные сроки не произведено по вине Исполнителя, Исполнитель выплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от суммы неоказанных услуг за каждый день просрочки, но не более 10 %. В случае, если оказание услуг в вышеуказанные сроки не произведено по вине Заказчика, Заказчик компенсирует Исполнителю накладные расходы из расчета 0,1 % от суммы неоказанных услуг за каждый день просрочки, но не более 10%.

Исполнитель вправе по своему усмотрению изменить срок начала и (или) окончания оказания работ, в случае возникновения задержки со стороны Заказчика срока начала работ свыше 14 календарных дней.

2. ОПЛАТА ДОГОВОРА (счета) производится в два этапа:

1: XX в течение 3-х календарных дней с момента подписания договора;

2: XX в течение 3-х календарных дней с момента выполнения монтажных работ и подписания сторонами промежуточного акта выполнения услуг (акта опрессовки) - ДО начала ВЫПОЛНЕНИЯ Исполнителем ПУСКО-НАЛАДОЧНЫХ РАБОТ. При безналичных расчетах Заказчик в вышеуказанные сроки подтверждает факт оплаты копией платежного поручения. При несвоевременной оплате 1 этапа договор аннулируется. При несвоевременной оплате 2 этапа Исполнитель оставляет за собой право на удержание из оплаты 1 этапа штрафных санкций в размере 0,4 % от суммы, подлежащей оплате по 2 этапу, за каждый день просрочки, но не более 10 %. При просрочке оплаты 2 этапа более чем на 30 календарных дней Исполнитель освобождается от всех обязательств по данному договору.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ может быть пересмотрена Исполнителем в случае задержки Заказчиком даты начала работ свыше 30 календарных дней с момента согласованной сторонами даты начала работ в соответствии с п.1 договора. Исполнитель вправе проиндексировать сумму доплаты по 2 этапу, в случае изменения ЦБ РФ курса рубля РФ к доллару США на 15% и более относительно курса на момент внесения Заказчиком предоплаты по настоящему договору (счету). Коэффициент индексации прямо пропорционален величине изменения курса. Исполнитель обязан уведомить об этом Заказчика и сообщить новую стоимость договора (счета). Исполнитель также вправе приостановить свои действия по оказанию услуг по данному договору в случае, если Заказчик не выполнил своих обязательств по оплате каких-либо иных счетов или договоров Исполнителя.

4. ЗАКАЗЧИК ВПРАВЕ отказаться от услуг Исполнителя по данному договору. Возврат разницы между уплаченной суммой и стоимостью уже оказанных услуг осуществляется в течение 14-ти календарных дней с момента получения Исполнителем письменного отказа. При отказе Заказчика от услуг, Заказчик компенсирует Исполнителю накладные расходы (например, предварительные и окончательные расчеты, выезды, связанные на объект, затраты на расходные материалы, бензин, амортизацию транспорта и т.п.). При этом Заказчик освобождается от компенсации накладных расходов в соответствии с п.1 настоящего договора. ИСПОЛНИТЕЛЬ ВПРАВЕ отказаться от выполнения своих обязательств по оказанию услуг и поставке материалов, указанных в счете. В этом случае Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 5 % от суммы неоказанных услуг и освобождается от уплаты пени в соответствии с п.1 настоящего договора.

5. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ, КРОВЕЛЬНЫЕ, ЗЕМЛЯНЫЕ, ТАКЕЛАЖНЫЕ (например, внос котла и бойлера в котельную и их установка на монтажные постаменты) РАБОТЫ (за исключением указанных в спецификации счета) выполняются силами Заказчика. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ и материалы, оказанные и поставленные Исполнителем Заказчику, но не оплаченные Заказчиком, подлежат оплате по факту их оказания и поставке Заказчику согласно расценок Исполнителя.

6. ИСПОЛНИТЕЛЬ ГАРАНТИРУЕТ наличие соответствующих допусков и разрешительной документации на выполняемые по договору работы.

7. ИСПОЛНИТЕЛЬ НЕ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ за сохранность оборудования и материалов, хранящихся на объекте (дом, квартира и т.п.) Заказчика в течение срока выполнения работ, если иное не оговорено сторонами письменно.

8. ДЛЯ СРОЧНОГО ЗАПУСКА системы отопления по просьбе Исполнителя до момента окончания прочих монтажных работ Заказчик производит полную оплату работ, выполняемых по настоящему договору.

9. РАБОТЫ, оплачиваемые Заказчиком по настоящему договору (счету), считаются выполненными и сданными полностью, если в течение двух месяцев с момента выполнения Исполнителем пуско-наладочных работ Заказчик ПИСЬМЕННО не предъявил Исполнителю обоснованные замечания относительно выполненных работ.

10. ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ по настоящему договору работ указаны в "Особенностях выполняемых работ" (Приложение №1 к настоящему договору). При необходимости ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ монтируемых по договору систем указываются в "Описании монтируемой системы" и (или) "Техническом задании на монтаж" (Дополнительные приложения к настоящему договору).

11. СРОК И УСЛОВИЯ ГАРАНТИИ на услуги указаны в "Гарантийной карте на товар/услуги" (Приложение к настоящему договору).

12. Стороны обязуются НЕ РАЗГЛАШАТЬ третьим лицам информацию, касающуюся любого сотрудничества и работы сторон в рамках настоящего договора (например, стоимость приобретенного оборудования и (или) оказанных услуг и проч.). Данная информация является строго конфиденциальной и может составлять коммерческую и иную тайну, разглашение которой может причинить убытки любой из сторон, со всеми вытекающими из этого последствиями. Исключением являются случаи, предусмотренные законодательством РФ.

13. СПОРЫ И РАЗНОГЛАСИЯ между Исполнителем и Заказчиком, решаются в соответствии с законодательством РФ.

14. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе ОТКАЗАТЬ ЗАКАЗЧИКУ в предоставлении ГАРАНТИИ на оказанные услуги по настоящему договору в том случае, если Заказчик втайне от Исполнителя (в частном порядке) воспользовался услугами сотрудников Исполнителя по монтажным, пуско-наладочным, сервисным и (или) иным работам и вследствие чего Исполнитель понес материальные убытки (упущенная выгода).

**Оплата (частичная либо полная) данного договора (счета) означает согласие со всеми его условиями.**

#### ПОДПИСИ СТОРОН

**Исполнитель:** ООО "ИТЦ "Термосинтез": ИНН 7703766264; КПП 770301001; ОГРН 1127746274787;  
р/сч № 40702810800001700080 в Банке АО "НС Банк" , к/сч 30101810945250000158, БИК 044525158

Адрес: 127106 Москва, Нововладыкинский пр., д.8, БЦ "Красивый дом", 1 этаж

Контакты: Тел./Факс: (495) 76-132-76. Сайт: www.t-sintez.ru. E-mail: termosintez@mail.ru

**Заказчик:** ХХ

Паспорт:	№, серия:	_____
	Кем выдан:	_____
	Когда выдан:	_____
	Адрес:	_____
Адрес:	Индекс, город:	_____
	Улица, дом:	_____
	Квартира:	_____

Реквизиты:	Юр.адрес:	_____
	ИНН	_____ КПП
	ОГРН	_____
	р/сч №	_____
	БИК	_____

к/сч №

ОКОНХ

ОКПО

Контакты:

Телефон:

Эл.почта:

Исполнитель:

Заказчик:

ООО "ИТЦ "Термосинтез"

ХХ

**1. Монтаж котельного оборудования:**

- **Границы монтажа котельного оборудования:** отсечные краны после насосов (насосных групп) отопительных контуров, отсечной кран на выходе горячей воды из водонагревателя (бойлера), отсечной кран после насоса на рециркуляцию горячей воды, группа безопасности водонагревателя (бойлера) на входе холодной воды. Подвод и подключение отопительных магистралей к насосным группам, магистралей горячей, холодной воды и рециркуляции горячей воды к водонагревателю (бойлеру) указывается в сметах отдельно
- **Такелажные работы** (внос котла и бойлера в котельную и их установка на монтажные постаменты) выполняются силами Заказчика, если иное не указано в спецификации счета/заказа клиента
- **Изготовление отверстия под дымоход в стене/перекрытиях/кровле** и последующая герметизация прохода дымохода через стену/перекрытия/кровлю выполняется силами Заказчика

**2. Монтаж системы внутрипольного отопления:**

- Заливка стяжки с добавлением пластификатора выполняется силами Заказчика
- **Граница монтажа системы внутрипольного отопления:** теплоотражающие маты с уложенными змеевиками греющих труб и краевой изоляцией (демферной лентой).

**3. Монтаж системы внутреннего водоснабжения, канализации:**

- **Граница монтажа системы внутреннего водоснабжения:** выпуски для подключения сантехники - настенные установочные уголки для холодной и горячей воды с внутренней резьбой 1/2" и установленными пластмассовыми заглушками
- **Граница монтажа системы внутренней канализации:** канализационные выпуски для подключения сантехники с установленными пластмассовыми заглушками

**4. Общие особенности:**

- **Сопутствующие общестроительные и земляные работы** (например, изготовление постаментов под котел и бойлер, выполнение отверстий в стенах/перегородках/перекрытиях, штробление, изготовление ниш/прямков под отопительные приборы и коллекторные шкафы, рытье и обратная засыпка земляных траншей и т.п.) выполняются силами Заказчика, если иное не указано в спецификации счета/заказа клиента.
- **При выполнении Исполнителем сопутствующих общестроительных и земляных работ** нижеперечисленные работы выполняются силами Заказчика: заделка и (или) герметизация выполненных отверстий в фундаменте/стенах/перекрытиях/кровле, штукатурка/отделка стен и т.п.

**5. Прочее:**

- Исполнитель не несет ответственности за достоверность предоставленных Заказчиком данных по тепловым нагрузкам на котел, а также за несоответствие теплопроизводительности котла (либо иного теплогенератора) тепловым нагрузкам, определенным без выполнения проектных работ.
- Заказчик обязуется самостоятельно выполнять фото и (или) видеофиксацию маршрутов, трасс и привязок укладываемых Исполнителем трубопроводов и кабелей, подлежащих последующей заливке в стяжку или зашивке иными материалами, поскольку данный метод обеспечивает максимальную достоверность и точность фиксации привязок, маршрутов и особенностей смонтированных Исполнителем систем. При необходимости Исполнитель может предоставить исполнительную документацию в виде ручных отметок на предоставленных Заказчиком непосредственно на объект поэтажных планах нужного Заказчику формата. Для максимальной точности и достоверности отображения маршрутов и привязок монтируемых систем, Заказчику следует до начала выполнения работ обратиться к Исполнителю с письменной просьбой о необходимости предоставления Исполнителем исполнительной документации в виде ручных отметок на поэтажных планах Заказчика. Необходимость, возможность и стоимость предоставления исполнительной документации в виде электронных чертежей или пронумерованного архива фото/видеофиксации проговаривается сторонами дополнительно в письменном виде до момента заключения договора на выполнение монтажных работ
- Согласование и сдача результатов выполненных Исполнителем монтажных работ третьим лицам (например, государственным либо иным надзорно-разрешительным организациям) выполняются Заказчиком либо его полномочными представителями. Исполнитель при необходимости и возможности оказывает посильное содействие Заказчику либо его представителям в указанных процедурах. Необходимость и возможность участия Исполнителя в вопросах сдачи результатов работ третьим лицам проговаривается сторонами дополнительно в письменном виде до момента заключения договора на выполнение монтажных работ

Исполнитель:

Заказчик:

ООО "ИТЦ "Термосинтез"

И.О. либо наименование Юрлица Э